

SPD - Fraktion im Bezirksausschuss 22

Dipl. Ing. (FH) Reinhard A. Bernsdorf
Ehrenbürgstraße 7 D 81249 München

Tel.: 089 - 87 73 71 Tel./Fax: 089 - 87 64 61

10. Juni 2007

Klärung der Baurechtssituation Ehrenbürgstraße 9

Antrag:

Das Referat für Bauordnung und Stadtplanung wird aufgefordert die baurechtliche Situation des Grundstückes Ehrenbürgstraße 9 in Absprache mit Vivico zu klären, dem BA22 darzulegen und dem entsprechend dies bei der Bebauungsplanung für Freiham-Nord zu berücksichtigen.

Begründung:

Das Gelände Ehrenbürgstraße 9 ist im Eigentum der Deutschen Bahn bzw. Vivico Real Estate. Das ehemalige Wohnlager besteht aus mehreren Gebäuden. Es handelt sich somit um ein bebautes Gelände. Der Flächennutzungsplan geht bisher von allgemeiner Grünfläche bzw. landwirtschaftlicher Nutzung aus. Dies steht im Widerspruch zur seit vielen Jahrzehnten bestehenden Bebauung.

Es macht keinen Sinn in nächster Zeit einen Bebauungsplan aufzustellen, ohne die planungsrechtliche Situation geklärt zu haben. Ggf. kann das Gelände nicht in den Planungsumgriff für Freiham-Nord einbezogen werden, damit seitens des Eigentümers keine berechtigten Einsprüche erhoben werden, die den Planungsfortschritt für Freiham-Nord verzögern würden.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard A. Bernsdorf