

SPD - Fraktion im Bezirksausschuss 22

Dipl. Ing. (FH) Reinhard A. Bernsdorf
Ehrenbürgstraße 7 D 81249 München

Tel.: 089 - 87 73 71 Tel./Fax: 089 - 87 64 61

10. Juni 2007

Überplanung im Rahmen der Bebauungsplanung Freiham-Nord von Teilen der Bodenseestraße und Ehrenbürgstraße in Neuaubing.

Antrag:

Das Referat für Bauordnung und Stadtplanung wird aufgefordert die Überplanung von Teilen der Bodenseestraße und der Ehrenbürgstraße u. U. zu unterlassen.

Begründung:

Die Baugrundstücke Bodenseestraße 314 bis 322 und Ehrenbürgstraße 3 bis Nummer 7 sind seit langer Zeit bebaute Baugrundstücke mit genehmigten Wohnhäusern (teilweise bereits aus dem Jahre 1941). Eine Überplanung dieser Flächen macht keinen Sinn mit Ausnahme des Grundstückes Ehrenbürgstraße 1, das im Besitz der Landeshauptstadt München ist. Das vorhandene Baurecht auf den übrigen Flächen ist größer als es derzeit genutzt wird. Ein künftiger Bebauungsplan Freiham-Nord, der das bereits vorhandene Baurecht einschränkt oder mit Auflagen belastet wie z. B. ein Bestandsschutz wird von den Eigentümern sicher nicht akzeptiert.

Sollte wider Erwarten ein höheres Baurecht vorgesehen sein, so spricht dagegen nichts, wenn damit keine einschränkende Maßnahmen verbunden sind: Andernfalls ist es sinnvoll, um die Fortführung der Freiham-Nord-Planung nicht zu verzögern, den oben genannten Bereich aus der Planung Freiham-Nord herauszunehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard A. Bernsdorf